



APARTAMENTO VENTA

Mono. a 2 dormitorios

26 a 251.4 m²

Unidades desde
USD 93.900

Av. Luis Alberto de Herrera esq. Joanicó
La Blanqueada, Montevideo



Características

Entrega	mayo 2025
Plantas	11
Unidades	87 DISPONIBLE87
Garage	52

 Está bajo la ley de vivienda promovida

Amenities

-  Ascensor
-  Garage
-  Seguridad
-  Lavanderia
-  Jardin
-  SUM
-  Playroom
-  Parillero
-  Cámaras de Seguridad

Descripción

Cercano a universidades, plazas y parques, clubes deportivos y hospitales. Tres edificios conforman el complejo residencial de 209 apartamentos y áreas comunes para disfrutar a diario. Entrega: Diciembre 2024.

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	🏠 Internos	🛏	🚿
103	USD 93.900	USD 93.900	USD 93.900	×	Consultar	27.1 m²	Monoamb.	1 baño
104	USD 93.900	USD 93.900	USD 93.900	×	Consultar	28.6 m²	Monoamb.	1 baño
203	USD 95.400	USD 95.400	USD 95.400	×	Consultar	27.1 m²	Monoamb.	1 baño
204	USD 95.400	USD 95.400	USD 95.400	×	Consultar	28.6 m²	Monoamb.	1 baño
101	USD 95.900	USD 95.900	USD 95.900	×	Consultar	31.1 m²	Monoamb.	1 baño
303	USD 96.900	USD 96.900	USD 96.900	×	Consultar	27.1 m²	Monoamb.	1 baño
304	USD 96.900	USD 96.900	USD 96.900	×	Consultar	28.6 m²	Monoamb.	1 baño
110	USD 96.900	USD 96.900	USD 96.900	×	Consultar	30.5 m²	Monoamb.	1 baño
201	USD 97.400	USD 97.400	USD 97.400	×	Consultar	31.1 m²	Monoamb.	1 baño
202	USD 98.400	USD 98.400	USD 98.400	×	Consultar	26 m²	Monoamb.	1 baño
403	USD 98.400	USD 98.400	USD 98.400	×	Consultar	27.1 m²	Monoamb.	1 baño
404	USD 98.400	USD 98.400	USD 98.400	×	Consultar	28.6 m²	Monoamb.	1 baño
301	USD 98.900	USD 98.900	USD 98.900	×	Consultar	31.1 m²	Monoamb.	1 baño
302	USD 99.900	USD 99.900	USD 99.900	×	Consultar	26 m²	Monoamb.	1 baño
504	USD 99.900	USD 99.900	USD 99.900	×	Consultar	28.6 m²	Monoamb.	1 baño
401	USD 100.400	USD 100.400	USD 100.400	×	Consultar	31.1 m²	Monoamb.	1 baño
604	USD 101.400	USD 101.400	USD 101.400	×	Consultar	28.6 m²	Monoamb.	1 baño
108	USD 101.900	USD 101.900	USD 101.900	×	Consultar	30.7 m²	Monoamb.	1 baño
501	USD 101.900	USD 101.900	USD 101.900	×	Consultar	31.1 m²	Monoamb.	1 baño

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	 Internos		
510	USD 102.900	USD 102.900	USD 102.900	×	Consultar	30.5 m²	Monoamb.	1 baño
208	USD 103.400	USD 103.400	USD 103.400	×	Consultar	30.7 m²	Monoamb.	1 baño
601	USD 103.400	USD 103.400	USD 103.400	×	Consultar	31.1 m²	Monoamb.	1 baño
308	USD 104.900	USD 104.900	USD 104.900	×	Consultar	30.7 m²	Monoamb.	1 baño
408	USD 106.400	USD 106.400	USD 106.400	×	Consultar	30.7 m²	Monoamb.	1 baño
508	USD 107.900	USD 107.900	USD 107.900	×	Consultar	30.7 m²	Monoamb.	1 baño
608	USD 109.400	USD 109.400	USD 109.400	×	Consultar	30.7 m²	Monoamb.	1 baño
105	USD 116.900	USD 116.900	USD 116.900	×	Consultar	38 m²	1 dorm.	1 baño
103	USD 120.900	USD 120.900	USD 120.900	×	Consultar	35.6 m²	1 dorm.	1 baño
203	USD 122.900	USD 122.900	USD 122.900	×	Consultar	35.6 m²	1 dorm.	1 baño
109	USD 122.900	USD 122.900	USD 122.900	×	Consultar	35.6 m²	1 dorm.	1 baño
405	USD 122.900	USD 122.900	USD 122.900	×	Consultar	38 m²	1 dorm.	1 baño
501	USD 123.900	USD 123.900	USD 123.900	×	Consultar	35.2 m²	1 dorm.	1 baño
108	USD 124.900	USD 124.900	USD 124.900	×	Consultar	35.3 m²	1 dorm.	1 baño
303	USD 124.900	USD 124.900	USD 124.900	×	Consultar	35.6 m²	1 dorm.	1 baño
505	USD 124.900	USD 124.900	USD 124.900	×	Consultar	38 m²	1 dorm.	1 baño
601	USD 125.900	USD 125.900	USD 125.900	×	Consultar	35.2 m²	1 dorm.	1 baño
107	USD 126.900	USD 126.900	USD 126.900	×	Consultar	35.4 m²	1 dorm.	1 baño
403	USD 126.900	USD 126.900	USD 126.900	×	Consultar	35.6 m²	1 dorm.	1 baño
309	USD 126.900	USD 126.900	USD 126.900	×	Consultar	35.6 m²	1 dorm.	1 baño
106	USD 126.900	USD 126.900	USD 126.900	×	Consultar	35.9 m²	1 dorm.	1 baño
109	USD 126.900	USD 126.900	USD 126.900	×	Consultar	37.7 m²	1 dorm.	1 baño
605	USD 126.900	USD 126.900	USD 126.900	×	Consultar	38 m²	1 dorm.	1 baño

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	 Internos		
105	USD 127.400	USD 127.400	USD 127.400	×	Consultar	35.5 m²	1 dorm.	1 baño
107	USD 127.900	USD 127.900	USD 127.900	×	Consultar	36.9 m²	1 dorm.	1 baño
503	USD 128.900	USD 128.900	USD 128.900	×	Consultar	35.6 m²	1 dorm.	1 baño
104	USD 128.900	USD 128.900	USD 128.900	×	Consultar	35.7 m²	1 dorm.	1 baño
209	USD 128.900	USD 128.900	USD 128.900	×	Consultar	37.7 m²	1 dorm.	1 baño
205	USD 129.400	USD 129.400	USD 129.400	×	Consultar	35.5 m²	1 dorm.	1 baño
207	USD 129.900	USD 129.900	USD 129.900	×	Consultar	36.9 m²	1 dorm.	1 baño
106	USD 129.900	USD 129.900	USD 129.900	×	Consultar	38.2 m²	1 dorm.	1 baño
603	USD 130.900	USD 130.900	USD 130.900	×	Consultar	35.6 m²	1 dorm.	1 baño
306	USD 130.900	USD 130.900	USD 130.900	×	Consultar	35.9 m²	1 dorm.	1 baño
307	USD 131.900	USD 131.900	USD 131.900	×	Consultar	36.9 m²	1 dorm.	1 baño
206	USD 131.900	USD 131.900	USD 131.900	×	Consultar	38.2 m²	1 dorm.	1 baño
108	USD 131.900	USD 131.900	USD 131.900	×	Consultar	42.3 m²	1 dorm.	1 baño
407	USD 132.900	USD 132.900	USD 132.900	×	Consultar	35.4 m²	1 dorm.	1 baño
406	USD 132.900	USD 132.900	USD 132.900	×	Consultar	35.9 m²	1 dorm.	1 baño
405	USD 133.400	USD 133.400	USD 133.400	×	Consultar	55.5 m²	1 dorm.	1 baño
407	USD 133.900	USD 133.900	USD 133.900	×	Consultar	36.9 m²	1 dorm.	1 baño
306	USD 133.900	USD 133.900	USD 133.900	×	Consultar	38.2 m²	1 dorm.	1 baño
208	USD 133.900	USD 133.900	USD 133.900	×	Consultar	42.3 m²	1 dorm.	1 baño
507	USD 134.900	USD 134.900	USD 134.900	×	Consultar	35.4 m²	1 dorm.	1 baño
505	USD 135.400	USD 135.400	USD 135.400	×	Consultar	35.5 m²	1 dorm.	1 baño
507	USD 135.900	USD 135.900	USD 135.900	×	Consultar	36.9 m²	1 dorm.	1 baño
406	USD 135.900	USD 135.900	USD 135.900	×	Consultar	38.2 m²	1 dorm.	1 baño

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	🏠 Internos	🛏	🚿
308	USD 135.900	USD 135.900	USD 135.900	×	Consultar	42.3 m²	1 dorm.	1 baño
506	USD 137.900	USD 137.900	USD 137.900	×	Consultar	38.2 m²	1 dorm.	1 baño
408	USD 137.900	USD 137.900	USD 137.900	×	Consultar	42.3 m²	1 dorm.	1 baño
606	USD 139.900	USD 139.900	USD 139.900	×	Consultar	38.2 m²	1 dorm.	1 baño
508	USD 139.900	USD 139.900	USD 139.900	×	Consultar	42.3 m²	1 dorm.	1 baño
101	USD 159.900	USD 155.900	USD 155.900	×	Consultar	54.4 m²	2 dorm.	1 baño
201	USD 162.400	USD 162.400	USD 162.400	×	Consultar	54.4 m²	2 dorm.	1 baño
301	USD 164.900	USD 164.900	USD 164.900	×	Consultar	54.4 m²	2 dorm.	1 baño
103	USD 166.900	USD 166.900	USD 166.900	×	Consultar	55.5 m²	2 dorm.	1 baño
401	USD 167.400	USD 167.400	USD 167.400	×	Consultar	54.4 m²	2 dorm.	1 baño
102	USD 168.900	USD 168.900	USD 168.900	×	Consultar	57.4 m²	2 dorm.	1 baño
202	USD 171.400	USD 171.400	USD 171.400	×	Consultar	57.4 m²	2 dorm.	1 baño
207	USD 173.400	USD 173.400	USD 173.400	×	Consultar	50.3 m²	2 dorm.	1 baño
302	USD 173.900	USD 173.900	USD 173.900	×	Consultar	57.4 m²	2 dorm.	1 baño
403	USD 174.400	USD 174.400	USD 174.400	×	Consultar	55.5 m²	2 dorm.	1 baño
307	USD 175.900	USD 175.900	USD 175.900	×	Consultar	50.3 m²	2 dorm.	1 baño
402	USD 176.400	USD 176.400	USD 176.400	×	Consultar	57.4 m²	2 dorm.	1 baño
503	USD 176.900	USD 176.900	USD 176.900	×	Consultar	55.5 m²	2 dorm.	1 baño
502	USD 178.900	USD 178.900	USD 178.900	×	Consultar	57.4 m²	2 dorm.	1 baño
003 Local Comercial	USD 516.000	USD 516.000	USD 516.000	×	UYU 2000	206.7 m²	Monoamb.	1 baño
002 Local Comercial	USD 613.500	USD 613.500	USD 613.500	×	UYU 2000	245.7 m²	Monoamb.	1 baño
001 Local Comercial	USD 770.000	USD 770.000	USD 770.000	×	UYU 2000	251.4 m²	Monoamb.	1 baño



Garage	Precio	Ubicación	📏 Medidas	⬇️ Altura Máx.	♿
G1	USD 16.900	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G2	USD 18.400	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G3	USD 18.000	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G4	USD 18.000	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G6	USD 18.400	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G7	USD 18.400	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G8	USD 18.400	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G9	USD 18.000	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G10	USD 18.400	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G11	USD 18.000	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G12	USD 18.000	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G13	USD 18.000	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G14	USD 18.000	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G15	USD 18.000	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G16	USD 16.900	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G17	USD 18.900	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G18	USD 18.900	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G19	USD 18.400	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---



Garage	Precio	Ubicación	📏 Medidas	⬇️ Altura Máx.	♿
G20	USD 18.400	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G21	USD 18.400	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G23	USD 18.900	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G24	USD 18.400	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G25	USD 18.400	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G26	USD 18.400	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G27	USD 18.400	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G29	USD 18.400	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G30	USD 19.400	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G34	USD 18.000	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G35	USD 17.000	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G36	USD 18.900	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G37	USD 18.900	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G38	USD 18.900	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G39	USD 18.900	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G40	USD 16.000	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G41	USD 18.400	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G42	USD 18.900	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---



Garage	Precio	Ubicación	📏 Medidas	⬇️ Altura Máx.	♿
G43	USD 21.400	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G44	USD 21.400	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G45	USD 21.000	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G47	USD 18.000	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G48	USD 18.500	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G49	USD 18.500	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G50	USD 18.900	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G64	USD 18.500	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G65	USD 17.000	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G70	USD 21.400	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G71	USD 21.400	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G73	USD 21.400	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G74	USD 21.400	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G78	USD 21.400	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G79	USD 21.400	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---
G82	USD 18.500	Subsuelo	0,00m x 0,00m	0,00m	---

Ubicación

Av. Luis Alberto de Herrera esq. Joanicó
La Blanqueada, Montevideo

Barrio La Blanqueada

La zona urbana posindustrial La Blanqueada se conoce por el estadio Gran Parque Central y los partidos de fútbol en los que participa el equipo profesional Club Nacional, así como por los espacios cubiertos y al aire libre para los encuentros futbolísticos de aficionados. Entre otros puntos de referencia, se incluyen la antigua Casa de la poetisa Juana de Ibarbouro, a quien se retrata en varios murales coloridos cercanos. Los estudiantes aportan un ambiente juvenil a las cantinas informales y a las salas de eventos y espectáculos, como el Montevideo Music Box.

 Es tranquilo

 Es seguro

 Hay supermercados

 Hay parques y plazas

 Hay ciclovías

Formas de Pago

Contado:

80% · Boleto de compra

20% · Contra entrega

Plazo de obra:

30% · Boleto de compra

60% · Plazo de obra

10% · Contra entrega

Gastos

4% · Ocupación y conexiones

Financiación

✕ No acepta financiación bancaria